

★販売価格改定！  
 ★車2台駐車可！（車種による）  
 ★ワイドバルコニー（水栓金具・照明・防水コンセント付）

間取り **3SLDK**

建物面積 **91.18㎡**

築年月 **2024年03月**



## 新築売戸建住宅

### チェックポイント！

- 新築●24時間換気システム●外壁サイディング●建築確認完了検査済証●新築時・増改築時の設計図書●オートバス●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●食器洗浄乾燥機●浄水器●全居室収納●クローゼット●床下収納●ダウンライト●省エネ給湯器●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●シャッター雨戸●カードキー●火災警報器（報知機）●ワイドバルコニー●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	<b>東浦和駅</b>		
間取タイプ	<b>3SLDK</b>		
価格	<b>4,498万円</b>		

物件所在地	埼玉県川口市在家町 26番36 リブネクストシリーズ（川口市在家町）		
交通	JR武蔵野線 東浦和 徒歩14分		
土地面積	公簿 102.75㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	91.18㎡	
	間取内訳	洋 4.6・5.9・6.7 LDK 18.4 S 4.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年03月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第23UD11T建03160号		
接道状況 (角地・間口)	西12.0m 公道 接面8.0m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、ダウンライト、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、ダブルロック...		
備考	★駐車場2台分は車種によります。★川口市景観条例★22条地域★フラット35S（Bタイプ）をご利用の場合には11万円（税込）の申請費用がかかります。		

## 有限会社リテールホーム

埼玉県知事免許（5）第18795号 〒333-0842 埼玉県川口市前川4丁目26-17

☎ 048-269-7391 fax 048-269-7392 定休日：火曜日・水曜日  
 0120-055-203

■取引態様：売主